

cultopia



Stiftungsratssitzung 2022
Sonntag, 30. Oktober 2022, 18 Uhr
per Zoom-Konferenz

ERSTER JAHRESBERICHT 2021



TOP 1: Begrüßung durch den Vorstandsvorsitzenden

TOP 2: Feststellung der Beschlussfähigkeit: alle 3 Vorstände und alle 5 Stiftungsräte sind anwesend

Jutta Gumprich-Kästel wird vorgeschlagen, das Protokoll zu führen. Sie wird einstimmig zur Protokollführerin gewählt.

TOP 3: Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2021

Rückblick; Aktivitäten 2021

TOP 4: Ausblick 2022/2023

Aktueller Stand Immobilienerwerb

a.) Berger Str., Porz Vorstellung... „klein aber fein“ – „lieber Spatz in der Hand als Taube auf dem Dach“

b.) Clevischer Ring, Mülheim „tot“ oder nur noch mit sozialem Partner realisierbar? Was ist, wenn plötzlich Grundstück doch zu kaufen ist...?

Stand: Stiftungsaufsicht: klärendes Gespräch Do. 20.10.22, Ergebnis: Wir dürfen eine Immobilie erwerben...

Top 5 A: Bericht über das Ergebnis einer Klärung durch ein 4-Augen-Gespräch mit Erich Bethe:

I. 500.000 € „SPENDE“ der Bethe-Stiftungszusage Status quo? Wann dürfen wir damit rechnen?

II. Ergebnisbericht über eine Klärung bezüglich des fehlgeschlagenen Ankaufs der Broichstr durch die Cultopia-Stiftung

und die einvernehmliche Beilegung der Meinungsverschiedenheiten durch ein Spenden-Angebot. Status quo?

TOP 5 B. Geschäftsordnung Vorstand (Verabschiedung der auf der letzten Stiftungsratssitzung vorgeschlagenen Geschäftsordnung

wurde zurückgestellt. Soll per Umlauf von den drei Vorständen vorgeschlagen und vom Stiftungsrat in 2023 entschieden werden.

TOP 5 C. Regelung zur Arbeits- und Beschlussfähigkeit des Vorstands:

neu: Zusammenarbeit der Vorstände. Was ist im Fall der Abwesenheit eines oder zweier Vorstände (z.B. wg. Krankheit oder Urlaubs)?

TOP 6: Geschäftsordnung Stiftungsrat: zurückgestellt 2023 Regeln der Beratung und Kontrolle

TOP 6 A: Vorstellung des Jahresabschlusses 2021 Charts

Top 6 B: Bericht des Kassenprüfers Armin Balzer

Top 7: Antrag auf Entlastung des Vorstands

Top 8: Satzungsänderungen soweit erforderlich? **Zurückgestellt!** (nach Klärung mit der Stiftungsaufsicht erledigt!)

I. Präzisierung des § 2 Abs. 3 a) ... Das geschieht vor allem durch das von der Stiftung mit Eigenkapital und Fremdkapital zu initiiierenden

Integrationshauses CASA COLONIA, wenn sich dies durch die Mieteinnahmen auch langfristig trägt und für die CS

das kaufmännische Risiko gut tragbar ist, unserer Zweckerfüllung dient und zugleich auf lange Sicht ein gutes Sozialrendite-Invest ist.

(soweit erforderlich) Diskussion + Abstimmung erbeten.

TOP 7 II. SATZUNGSÄNDERUNG § 17 Vermögensanfall

Da wir seit Ende 2021 Mitglied im Paritätischen sind, wurden wir gebeten, dass wir § 17

ändern und ein Mitglied des Paritätischen für den Fall, dass die Stiftung aufzulösen wäre

bedenken. Vorschlag: **Statt: Johannesbund Emmaus Köln**

Dies gilt nur für den Fall dass die Cultopia-Stiftung aufgelöst werden müsste („sich keiner sich für die Vorstandsarbeit + Stiftungsratsarbeit findet...“ (Diskussion + Abstimmung/Beschluss)

TOP 9: Plan für Einnahmen/Ausgaben 2022, 2023/2024. Liquiditäts-Ertragsplan+Ausgabenplan

TOP 10: Sonstiges

TOP 3: Rückblick 2021 der Vorstandsvorsitzenden

1. Die Geburtsstunde der Cultopia-Stiftung: Kunst hilft geben **war am 10. Dezember 2020, die Anerkennung als gemeinnützige und mildtätige, selbstständige Stiftung des bürgerlichen Rechts, die von Kunst hilft-geben e.V. errichtet wurde**
2. **Der Sitz ist in Köln. Unsere Postadresse** ist wie für Kunst hilft geben e.V. das **Johanneshaus, ANNOSTR. 11, 50678 Köln-Südstadt**
Dort sind wir seit 2012 gern gesehene Gäste und Unterstützer.
3. Die Johannesbund gGmbH ist einer unserer **Kooperationspartner** neben dem Sozialdienst Katholischer Frauen & dem Sozialdienst Katholischer Männer.

Unser Stiftungsziel ist es neben kleinen Hilfsprojekten:

Ein Haus mit Wohnungen für Bedürftige: für Obdachlose in Köln zu realisieren.

Ziel: menschenwürdige, bezahlbare Wohnmöglichkeiten zu schaffen. Apartments und ein Umfeld mit Integrationsmöglichkeiten und Chancen in Köln.

TOP 3: Rückblick: Highlights 2021

- 12.1.2022: Konstituierende Sitzung des Stiftungsvorstands:
Prof. Dr. Irene Daum + Dirk Kästel
- Finanzamt: Feststellung der Voraussetzung § 60 a AO am 18.3.21
(Berechtigung Spenden auszustellen gem. Satzung)
- Konstituierende Stiftungsratssitzung 14. 3.2022 per Zoom:
Wahl der 3 Vorstände: Prof. Dr. Daum, Erich Bethe, Dirk Kästel
- Kontoeröffnung bei der Kreissparkasse Köln
- Überweisung des Stiftungsgeschäfts: 780.000 € Grundstockvermögen
+ 10.000 € für laufende Kosten
- Juli 2021: Erste Spendenverdopplungsaktion durch Anzeige KSTA/KR
durch die Bethe-Stiftung. Ergebnis: 18.000 € DANKE an Roswitha +
Erich Bethe für Ihre Unterstützung unserer Cultopia-Stiftung
- Die zweite Stiftungsratssitzung fand am 29.9.22 per Zoom statt
- **Es gab außer den Einzelspenden weitere 11 größere Spenden**

TOP 3: Rückblick: Highlights 2021

- Vertretungsbescheinigung des Stiftungsvorstands 22.1. beantragt, lag am 18.3. per Post vor
- Versicherung für Vorstände und Stiftungsräte: Stiftungsvermögenshaftpflicht + D&O-Versicherung im April abgeschlossen
- Mitglied im Bundesverband Deutscher Stiftungen im Juli 2021
- Mitglied im Paritätischen Ende 2021: „Lobby für Menschen ohne Lobby“
- Steuerberater Jahresabschluss von Axel Schulze (ETL)
- Armin Baltzer als Kassenprüfer für die Stiftung bei unserer 2. SRS als Stiftungsratsvorsitzender zur freiwilligen Kontrolle gewählt

Insg. 5 **Benefiz-Ausstellungen** bzw. **Benefiz-Kunstaktionen**

- Joseph-Beuys: 100 Jahr Ausstellung in Galerie am Brüsseler Platz
- Cats are cool: Galerie am Brüsseler Platz
- Hubertus Kluge + Bethe-Kunstwerke-Schenkung aus Art-Fabrik-Hotel + Ali Zulfikar im Alten Pfandhaus
- HA Schult: Ausstellung in Hamburg Alsterpromenade
- Benefiz-Ausstellung bei Bauunternehmer Bauwens

Aktionen:

- 110 Eichen gepflanzt mit Hilfe von Rammes Grünland (WDR-Gärtner)
- 2 x Gratis-Essen für Obdachlose (März u. November im Johanneshaus)
- Bethe-Spendenverdopplungsaktion 1. Juli bis Oktober 2021 für Cultopia
- Acts for humanity-Benefiz-Konzert im Belgischen Veedel
- Humanitäre Hilfsaktion für Afghanische Frauen & Mädchen

TOP 3: Rückblick 2021

Von 2012 bis Ende 2021 wurden von Kunst hilft geben e.V.,
der die Cultopia-Stiftung als selbstständige Stiftung errichtete

**insgesamt 650.000 € für Obdachlose und Flüchtlinge gespendet
bis Ende 2021 z.B.**

- **Rd. 65.000 € Soforthilfe „Notgeld“ an 15 Obdachlosenhilfe-**
einrichtungen
- **230.000 € für ca. 1.050 Laptops an Flüchtlingskinder** an weiterführenden
Schulen und Kinder, deren Eltern ALG oder Sozialhilfe bekommen.
- 20.000 € an Kinder- und Jugendhilfeeinrichtungen
Gerne senden wir unseren Spendenbericht 2012 bis 2021 auf Anfrage zu!
Unser Spenden-Report ist auch **auf unserer Homepage für alle zugänglich:**
<https://kunst-hilft-geben.de/wp-content/uploads/2021/12/kunst-hilft-geben.de-spenden-spenden-kurzbilanz-2012-2021.pdf>

Erfolg: Biografie eines Obdachlosen Richard Brox „**Kein Dach über dem Leben**“
Dezember 2017: Rowohlt: 9,99 €. War 5 Monate lang Taschenbuch-Bestseller.
Dirk Kästel schrieb mit an der Biografie in 2013 und spendet jährlich sein Honorar.

Stiftungsvermögen

- Das Grundstock-Vermögen **unserer Cultopia-Stiftung beträgt 780.000 €** und soll nach und nach deutlich erhöht werden
- Ende 2021 lag das Stiftungsvermögen bereits bei **1.100.000 €** für CASA COLONIA
- Aktuell liegt unser Stiftungsvermögen bei rd. **1.800.000 €** (Stand 25.10.2022), **auch dank der Spenden von Kunst hilft geben e.V., unserem Stiftungsgründer**
- **Und der großartigen Unterstützung von Roswitha & Erich Bethe: Bethe-Stiftung. Spenden-Verdopplungen**

2021: 18.000 € davon **9.000 €** bereits überwiesen – **9.000 €** noch zu beantragen

2022: 55.000 € Bethe-Stiftung bereits überwiesen – **55.000 €** noch zu beantragen

TOP 4: Ausblick – 2022/2023

- Von 5. März bis 21. Mai haben wir 5 große Anzeigenaufrufe gestartet
(Anregung Idee: Erich Bethe gemeinsam formuliert und mit
erfahrenen Spender Bethe: DANKE!
Ergebnis: 278.844 € (über ¼ Mio. €!) + 55.000 € Bethe-Stiftung =
333.844,28 €
- Anzeigen-Kosten: ganze Seite = 11.900 € x 5 = 59.500 € = 274.344,28 €
- DANKE ROSWITHA + ERICH BETHE für Eure großartige
Unterstützung in WORT + TAT! DANKE an alle Stiftungsräte,
Vorstände und Unterstützer!

5 Spendenaufrufe für Obdachlose, Flüchtlinge + Butscha-Kriegsopfer...

Spenden Sie bitte für Ukraine-Opfer Kriegsflüchtlinge und Obdachlose

Die Beth'e Stiftung verdoppelt Spenden bis 75.000 €

Arbeitslosigkeit, Krankheit, Verlust des Partners, Kündigung der Wohnung, Scheitern der Ehe sind meist die Begleiter von Obdachlosigkeit. Der Krieg in der Ukraine zwingt bis zu 1 Millionen Menschen hierher zu evakuieren. Einige kommen nach Köln. Sie sind Kriegsflüchtlinge und ihre Situation ist Köln ihnen jetzt schon 600 Millionen auf der Straße und kämpfen um ein kleines Zimmer. Jetzt kommen viele Ukrainer:innen, viele Flüchtlinge, die sich helfen wollen, mit dringenden sonstigen Dingen zum Leben und einem Dach über dem Kopf.

66.000 Wohnungen fehlen in Köln. In der Statistik sind 66.000 Wohnungen für Bedürftige, wovon die Bundesregierung Integration, diese Lage ist ein Anreiz...

„Housing First“ bedeutet: Zuerst ein Dach über dem Kopf, dann folgen weitere Hilfen z.B. Beratung und Weiterbegleitung. In un-

Unterstützen Sie durch Ihre Spende Housing First zuerst eine Wohnung

erhalten von uns auf Wunsch eine Spendenbescheinigung bis zu 200 Euro für die Unterbringung als Nachweis zur Minderung ihrer Steuern. Dieser kann bis zum 31.12.2022 ausgeschrieben mit den DZJ Spenden-Gütern.

Wir arbeiten ohne jegliche Verwaltungskosten, weil diese von der Beth'e-Stiftung übernommen werden.

Unterstützen Sie bitte Ukraine-Kriegsopfer + Obdachlose

Spendenkonto:
IBAN DE79 3705 0299 0000 6937 05

Alle Spenden bis zu 75.000 € (Einzelspenden bis zu 3.000 €) werden durch die Beth'e-Stiftung bis zum 04. Juni 2022 verdoppelt. Wir sind mildtätig und können eine Spendenbescheinigung ausstellen.

Wir arbeiten ohne jegliche Verwaltungskosten, da diese durch die Beth'e-Stiftung getragen werden.

KEINE OBdachLOSIGKEIT bis 2030!

Unterstützen Sie bitte Ukraine-Kriegsopfer + Obdachlose

Spendenkonto:
IBAN DE79 3705 0299 0000 6937 05

KEINE OBdachLOSIGKEIT bis 2030!

Seit 2012 setzt sich unser Verein, der die Cultopia-Stiftung gründete, für Obdachlose in Köln ein. 2020 sammelten wir durch Kunstverkäufe und spendeten 361.000 € an Flüchtlinge, Obdachlose und sozialschwache Familien. Unser Verein hat seit 2010 die DZJ-Spenden-Güter angenommen. Ohne ihre aktive Hilfe ist das EU-Ziel in Europa nicht zu erreichen!

KEINE OBdachLOSIGKEIT bis 2030!

Unterstützen Sie bitte Ukraine-Kriegsopfer + Obdachlose

Spendenkonto:
IBAN DE79 3705 0299 0000 6937 05

Alle Spenden bis zu 75.000 € (Einzelspenden bis zu 3.000 €) werden durch die Beth'e-Stiftung bis zum 04. Juni 2022 verdoppelt. Wir sind mildtätig und können eine Spendenbescheinigung ausstellen.

Wir arbeiten ohne jegliche Verwaltungskosten, da diese durch die Beth'e-Stiftung getragen werden.

KEINE OBdachLOSIGKEIT bis 2030!

SPENDEN SIE FÜR UKRAINE-FLÜCHTLINGE

DIE BETHE-STIFTUNG VERDOPPELT SPENDEN BIS 100.000 EUR

Bei keinem Krieg gibt es Gewinner - nur Verlierer! Bis zu 10 Mio. Ukrainer flüchten vor den grausamen Verbrechen der russischen Besatzung. Wir bitten Sie deshalb weiter um humanitäre Not-Hilfe-Spenden unter:

www.cultopia-stiftung.koeln/spenden

Die bisherigen Not-Hilfe-Spenden haben wir kurzfristig für Housing First, ein Dach überm Kopf für Flüchtlinge/Obdachlose, und für Soforthilfen in Köln eingesetzt. Einen weiteren Teil für bedürftigste Nothilfe z.B. für dringend in der Ukraine benötigte Schmerzmittel, Antibiotika und halbare Lebensmittel. Diese werden und werden mit professionellen Transportern in die Ukraine gebracht, um im Kriegsgebiet zu helfen.

Kontakt:
DRK Köln
cultopia-stiftung.koeln
+49-151-42815196

SIE KÖNNEN SCHNELL UND UNKOMPLIZIERT MIT EINER SPENDE HELFEN...

IBAN DE79 3705 0299 0000 6937 05

UNTERSTÜTZEN SIE JETZT KRIEGSGEPFER DER UKRAINE UND OBdachLOSE!

WER LEISTEN UNDRÜCKBARKEITEN HILFE

Die Cultopia-Stiftung Kunst hilft geben hilft sozialrechtlich, ehrenamtlich und anonymisch. 100 % der Spenden kommen bei den Menschen in Not an. Unsere geringen Verwaltungskosten übernimmt die Beth'e-Stiftung, die Gesamt-Spenden bis 100.000 EUR und Einzelspenden bis 3.000 EUR verdoppelt. Damit ist bürokratisches Engagement gestrichelt werden.

WER LEISTEN NOTHILFE IN DREI ZIELGEBIETEN

1. Dringlichkeit in der Ukraine.
2. in Gegenderten und 3. in Köln.

Unsere Unterstützer:

- Roswitha & Erich & Florian Beth'e - Beth'e Stiftung
- Ehrenamtliche Mitglieder in Cultopia-Stiftungskartensystem
- Albert Becker - Leiter Johannshaus, Obdachlosenhilfen
- Ingrid & Robert Klotz - Auftragskochen Leipzig
- Wolfgang Hellberg von Damm - Sprecher Bundes Tisch für Integration
- Monika Köhn - Vorstand Sozialdienst Katholischer Frauen e.V. Köln
- Markus Pöten - Vorstand Sozialdienst Katholischer Männer e.V.

Wichtige Unterstützer:

- Franz Meuser - Alternative Ehrenbürger
- Boris Becker - Fotograf
- Jürgen Becker - Kabarettist
- Benjamin Katz - Fotograf
- Elise Seneck - Künstlerin
- Gerhard Richter - Künstler
- Rosamunde Dockel - Künstlerin
- Walther & Franz König - Buchhändler
- IIA Schulz - Aktionskünstler

Alle arbeiten ehrenamtlich und verzichten auf eine Aufwandsentschädigung.

Geldspenden Alle Spenden bis zu 100.000 EUR bzw. Einzelspenden bis 3.000 EUR werden durch die Beth'e-Stiftung verdoppelt	Transport / Transportkosten Kosten werden über der Staat und der Kunst auch nicht zahlen. Ihr Verschickung wird in unserer sozialen und marktwirtschaftlichen Umgebung Cultopia	Immobilien-Spende z.B. mit einer Lagerhalle, Wohnung oder einem Haus als Spende oder Zerstörung ist KEINEM Wert am Tisch über dem Kopf	Sachspenden wie z.B. PC, LEHN, Outdoor, Werkzeug, Möbel, Antiquitäten, alte Kleider und Schuhe gegen Spenden-Güter	Leere Wohnungen Wir suchen hier Wohnraum über zwei Wohnungen zur Verfügung. Wir übernehmen die Wohnorganisation
--	---	--	--	---

DZJ Spenden-Siegel

Die Stiftung Cultopia und Kunst hilft geben - seit 2012 setzt sich unser Verein, der die Cultopia-Stiftung gründete, für Obdachlose und Flüchtlinge in Köln ein. Allen DZJ sammeln wir Geld durch Kunstverkäufe und spendeten 361.000 EUR an Flüchtlinge, Obdachlose und sozialschwache Familien.

Kunst hilft geben hat das DZJ-Spenden-Siegel für größtmögliche Transparenz und geringe Verwaltungskosten. Die Verwaltungskosten für diese Spendenaktionen übernimmt zu 100 % die Beth'e-Stiftung. www.kunst-hilft-geben.de

Wir sind als mildtätige Stiftung anerkannt und stellen ab 200 EUR eine Sperrungsfreiheit.

cultopia
www.cultopia-stiftung.koeln

Diese Kooperationenpartner:
Blau-Gelbes Kreuz / Emmaus e.V. Köln / Magnet e.V.

5 Spendenaufrufe für Obdachlose, Flüchtlinge + Butscha-Kriegsopfer...

SPENDEN FÜR WILKKOMMENSTAGE

+ HOUSING FIRST + HILFE IN BUTSCHA

HOUSING FIRST
Zuerst ein Dach überm Kopf – dann folgen weitere Hilfen! Dafür setzen wir uns jetzt schwerpunktmäßig ein.

SOFORTHEILFE BUTSCHA/UKRAINE
Außerdem machen wir uns stark für Soforthilfe in Butscha/Ukraine, dem Ort des grauenvollen Massaker! Auch hier ist humanitäre Hilfe dringend nötig!

WILKKOMMEN I
Wir laden Flüchtlingkinder aus der Ukraine und deren Mütter ab Mittwoch, 20. April 2022, 10 Uhr in den Kölner Zoo ein. (Rest bitte streichen!)

WILKKOMMEN II
am 21. April laden wir um 16 Uhr geflüchtete Kinder aus der Ukraine und deren Mütter in den Gürzenich ein. Bei Kaka + Kuchen bieten wir ein kostenloses Programm mit Kinderchor St. Stephan, Clowns, Zirkus Linsuckymüll. Für beide Willkommen-Veranstaltungen bitten wir um Privat- und Unternehmensspenden!



120 Familien sind im vergangenen Winter in ukrainischen Krieg. Helfen – Sie bitten mit Ihrer Spende ein warmes Bett für Kinder in Köln und in Göttingen.
www.cultopia-stiftung.koeln/spenden

SIE KÖNNEN SCHNELL UND UNKOMPLIZIERT MIT EINER SPENDE HELFEN...

IBAN DE79 3705 0299 0000 6937 05

UNTERSTÜTZEN SIE JETZT KRIEGSGESOPFER DER UKRAINE UND OBDACHLOSE!



BITTE SPENDEN SIE FÜR

FLÜCHTLINGE UND OBDACHLOSE

Die BETHE-STIFTUNG VERDOPPELT SPENDEN BIS 50.000 EUR

Wir spendieren 50.000 EUR für Ukraine-Nothilfe. Wir haben gerade persönlich 30 t Hilfsgüter (vor allem Medikamente) in die Ukraine für Butscha gebracht. Das setzen wir fort. In einer Größenordnung von mindestens weiteren 100.000 EUR auch in andere vom Krieg besonders betroffene ukrainische Ortschaften.

380 ukrainische Kinder & Mütter folgten unserer Einladung zum Willkommensfest im Kölner Gürzenich, um ein paar schöne Stunden des Lächelns und des Vergessens zu erleben.

Mit Ihren Spenden unterstützen Sie auch Housing First mit Betreuung: Ein Dach über dem Kopf für Flüchtlinge und Obdachlose.

Weitere Informationen zur Spendenverteilung und sozialen Anliegen:

www.cultopia-stiftung.koeln/spenden

Kontakt – Dirk Kistler, info@cultopia-stiftung.koeln, +49-151-42815196



DANKE für Spenden und die tolle Stimmung während der Charity-Gala am Donnerstag, 21. April 2022 im Gürzenich! Ein herzliches Willkommen an alle Gäste!

SIE KÖNNEN SCHNELL UND UNKOMPLIZIERT MIT EINER SPENDE HELFEN...

IBAN DE79 3705 0299 0000 6937 05

UNTERSTÜTZEN SIE JETZT KRIEGSGESOPFER DER UKRAINE UND OBDACHLOSE!



UNSERE KONKRETE KURZFRISTIGEN HILFEN

30.000 EUR Spenden von rd. 10.000 Menschen kamen bei unserer PEACE PLEASE Friedenskundgebung auf dem Hauptmarkt zusammen. Vier Tage später beschreiben wir, mit diesem Geldspenden die Hilfeleistungen mit jeweils 10.000 EUR zu unterstützen: Blas-Gelbes Kreuz e.V., Magnet e.V. und Emmaus Köln, die wesentlich ehrenamtlich tätig sind und dringend benötigte Hilfeleistungen durch Freiwillige in kleinen Privatheimen in Kriegsgebieten der Ukraine bringen. Das sind für uns die „guten Helden“.

UNSERE DIREKTE HILFE IN KÖLN

Wir stellen zwei Ukrainisch sprechende Mitarbeiter ein, die sich mit Therapieangeboten, Deutsch-Kursen und positiven Gemeinschaftsverbindungen von traumatisierten ukrainischen Kinder und Mütter in Köln kümmern.

Zwei große Familien Baby-Nahrung mit 1.000 Dosen konnten wir dem Blas-Gelben Kreuz e.V. durch einen unserer Sponsoren zur Verfügung stellen. Das hilft bis zu 1.000 Babys hier in Köln zu überleben.

Unsere Unterstützer

- Roswitha & Erich & Florian Bethe – Bethe Stiftung

Ehrenamtliche Mitglieder

in Cultopia-Stiftungs-Koordinatorium

- Albert Becker – Leiter Johanneshaus, (Obdachlosenunterkunft)
- Konrad Ackermann – Noter a.D.
- Rene Boll – Künstler
- Prof. Dr. Jürgen Wülhelm – DR
- Monika Kleinert – Vorstand Sozialdienst Katholischer Frauen e.V. Köln
- Markus Peters – Vorstand Sozialdienst Katholischer Männer e.V.

Alle arbeiten ehrenamtlich und verzichten auf eine Aufwandsentschädigung.

- Dr. Werner Will – Präsident des 1. FC Köln
- Carl-Ulrich Proß – Kölner Flüchtlingsrat e.V.
- Günter Wulff – Besatz Kunst hilft geben e.V.
- Hedwig Neven DuMont – wir helfen e.V.
- Boris Kunst hilft geben e.V.

Weitere Unterstützer

- Franz Meurer – Alternativer Ehrenbürger
- Boris Becker – Fotograf
- Jürgen Becker – Kabarettist
- Benjamin Katz – Fotograf
- Klaus Stawek – Künstler
- Gerhard Richter und Sabine Moritz – Künstler
- Rosemarie Irnschel – Künstlerin
- Walter & Franz König – Buchhändler
- HA Schult – Aktionskünstler

Alle arbeiten ehrenamtlich und verzichten auf eine Aufwandsentschädigung.

UNSERE KONKRETE HILFEN

Wir unterstützen mit jeweils 10.000 EUR u.a. Magnet e.V. und Emmaus Köln die weiterhin dringend benötigte Hilfeleistungen durch Freiwillige in der Ukraine bringen.

Unsere Unterstützer

- Roswitha & Erich & Florian Bethe – Bethe Stiftung

Ehrenamtliche Mitglieder

in Cultopia-Stiftungs-Koordinatorium

- Albert Becker – Leiter Johanneshaus, (Obdachlosenunterkunft)
- Konrad Ackermann – Noter a.D.
- Rene Boll – Künstler
- Monika Kleinert – Vorstand Sozialdienst Katholischer Frauen e.V. Köln
- Markus Peters – Vorstand Sozialdienst Katholischer Männer e.V.

Alle arbeiten ehrenamtlich und verzichten auf eine Aufwandsentschädigung.

- Prof. Dr. Jürgen Wülhelm – DR
- Dr. Werner Will – Präsident des 1. FC Köln
- Günter Wulff – Besatz Kunst hilft geben e.V.
- Hedwig Neven DuMont – wir helfen e.V.
- Boris Kunst hilft geben e.V.

Weitere Unterstützer

- Franz Meurer – Alternativer Ehrenbürger
- Boris Becker – Fotograf
- Jürgen Becker – Kabarettist
- Benjamin Katz – Fotograf
- Klaus Stawek – Künstler
- Gerhard Richter und Sabine Moritz – Künstler
- Rosemarie Irnschel – Künstlerin
- Walter & Franz König – Buchhändler
- HA Schult – Aktionskünstler
- Carl-Ulrich Proß – Kölner Flüchtlingsrat e.V.

Alle arbeiten ehrenamtlich und verzichten auf eine Aufwandsentschädigung.



Willkommen! mehr als 380 Kinder & Mütter aus der Ukraine begrüßen wir beim PEACE-Please-Action-Fest im Gürzenich.

Geldspenden: Alle Spenden bis 100.000 EUR bzw. 100.000 EUR bzw. 100.000 EUR bzw. 100.000 EUR werden durch die Bethe-Stiftung verdoppelt.	Testament / Teiltestament: Kann Erbschaft über die Stadt sein. Die Gelder werden sofort an die Bethe-Stiftung oder in andere soziale und soziale Zwecke der Kultopia-Stiftung.	Immobilien-Spende: z.B. mit einer Liegenschaftswahl oder einem Haus als Spende oder Zerstörung der Liegenschaft bzw. ein Dach über dem Kopf.	Sachspenden: wie z.B. FKW, LKW, Container, Werkzeuge, Material, Anzeigegeräte, aber können auch Konsumgüter gegen Spenden-Checkings.	Leere Wohnungen: Wir suchen hier ständige Häuser für Flüchtlinge in Verbindung mit Betreuung und sozialem Support.
--	--	--	--	--

So werden wir Spenden für die Bethe-Stiftung verdoppeln: Wir sind dankbar für Spenden für die Kultopia-Stiftung.	Wir sind dankbar für Spenden für die Kultopia-Stiftung: Wir sind dankbar für Spenden für die Kultopia-Stiftung.
--	---

Die Stiftung Cultopia und Kunst hilft geben – Seit 2017 unterstützen wir unsere Vereine, die die Cultopia-Stiftung gründen, für Obdachlose und Flüchtlinge in Köln ein. Allen 2020 sammeln wir Geld durch Kunstversteigerung und spenden 361.000 EUR an Flüchtlinge, Obdachlose und sozialschwache Familien.

DKZ Spenden-Siegel

kunst hilft geben

Kunst hilft geben hat das DKZ Güte-Spendensiegel für größtmögliche Transparenz und geringe Verwaltungskosten. Die Verwaltungskosten bei dieser Spendenaktion übersteigen um 100 % die Bethe-Stiftung. www.kunst-hilft-geben.de

Wir sind als größte Stiftung anerkannt und stellen ab 200 EUR eine Spengengattung ein.

cultopia

www.cultopia-stiftung.koeln

Unsere Kooperationspartner: Blas-Gelbes Kreuz / Emmaus e.V. Köln / Magnet e.V.

Die Stiftung Cultopia und Kunst hilft geben – Seit 2017 unterstützen wir unsere Vereine, die die Cultopia-Stiftung gründen, für Obdachlose und Flüchtlinge in Köln ein. Allen 2020 sammeln wir Geld durch Kunstversteigerung und spenden 361.000 EUR an Flüchtlinge, Obdachlose und sozialschwache Familien.

DKZ Spenden-Siegel

kunst hilft geben

Kunst hilft geben hat das DKZ Güte-Spendensiegel für größtmögliche Transparenz und geringe Verwaltungskosten. Die Verwaltungskosten bei dieser Spendenaktion übersteigen um 100 % die Bethe-Stiftung. www.kunst-hilft-geben.de

Unsere Kooperationspartner: Emmaus e.V. Köln / Magnet e.V.

cultopia

www.cultopia-stiftung.koeln

Wir sind als größte Stiftung anerkannt und stellen ab 200 EUR eine Spengengattung ein.

- Wir planen in 2023 eine weitere Benefiz-Aktion mit HA Schult in Berlin
- Angedacht ist eine Benefiz-Ausstellung **im Hotel Maritim** – nach Ende der Ausstellung „50 Jahre Höhner“
- Eventuell kann eine über 4 Wochen hinausgehende Nutzung im Maritim erfolgen...
- **Wir suchen immer neue Benefiz-Ausstellungsgelegenheiten, z.B.:**
 - in Hotels
 - Wirtschaftsprüfungsgesellschaften
 - Rechtsanwaltskanzleien oder ähnlichen Einrichtungen für 7 bis max. 21 Tage

4. Ausblick BITTE an EUCH ...

weitere Förderer werben für.....

Kunst hilft geben und/oder unsere Cultopia-Stiftung

Privatpersonen: 120 € Jahresbeitrag, Unternehmen (240 €)

Vorteile: Exklusiv-Einladungen Pressepreview und
Sonderpreise bei eigenen Editionen Vorzugskonditionen

Jede(r) ist auch ehrenamtl. „Botschafter“

Deshalb: **Bitte an alle**

- um Weiterleitung unseres monatlichen Vereins-Newsletter!
- **Mithilfe bei Suche nach Ausstellungsräumen:**
- z.B. in Kirchen, Hotels, Restaurants, bei Rechtsanwälten, Ärzten, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern usw....
- **Mithilfe bei der Findung:**
 - von Geld- Kunst- und Sach-Spendern
 - Zustiftern
 - geeigneten Immobilien (Haus oder Eigentumswohnung!)

A. Immobilie Berger Str., Köln-Porz

Kaufpreis: 800.000 €

Erwerbsnebenkosten: 95.550 €

Gesamtkosten Erwerb: 908.050 €

minus reduzierte Courtage

3,57 % statt 4,78 % Ersparnis: 9.680 €

= 898.370 €

Umbaukosten: ca. 155.000 €

Gesamtinvestition: 1.053.370 €

Stiftungsvermögen = 1.802.200 €

Eigenkapital: 649.370 € (= 62 %)

Fremdkapital: 404.000 € (= 38 %)

Stiftungsvermögen nach Kauf Berger Str. : rd. 1.111.300 €

(siehe TOP 9: Planung Liquidität, Einnahmen, Ausgaben Erträge...)

4 A: Berger Str. Köln-Porz **CASA COLONIA I.**

1. Einfamilienhaus 184,76 m² Wohnfläche – Umbau zu 4 abgeschlossenen Wohnungen mit weiteren 2 Bädern zu 2 vorhandenen plus 3 weiteren kleinen Küchen

2. Anbau: Gewerbe-Nutzfläche 85,48 m²: Umnutzung zu 2 Wohnungen mit 2 Bädern kl. Küche

Gesamt: 270,24 m² Wohn-Nutzfläche

Grundstück: 363 m² mit Innenhofgarten

4 Freiplätze

Gasheizung: 2013, Teilunterkellert, Baujahr 1940, mehrfach modernisiert, Anbau im Jahr 1980

Energieausweis: Endenergiebedarf: 76,9 kWh/m² sowie Primärenergiebedarf: 87,3 kWh/(m² a)



Front



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad

4 A: Berger Str. Köln-Porz CASA COLONIA I.

Einfamilienhaus 184,76 m² Wohnfläche – Umbau zu 4 abgeschlossenen Wohnungen mit weitem 2 Bädern zu 2 vorhandenen plus 3 weiteren kl. Küchen

Anbau: Gewerbe-Nutzfläche 85,48 m²: Umnutzung zu 2 Wohnungen mit 2 Bädern kl. Küche

Gesamt: 270,24 m² Wohn-Nutzfläche

Grundstück: 363 m² mit Innenhofgarten

4 Freiplätze, Gasheizung

Energieausweis: Endenergiebedarf: 76,9 kWh/m² sowie Primärenergiebedarf: 87,3 kWh/(m² a)



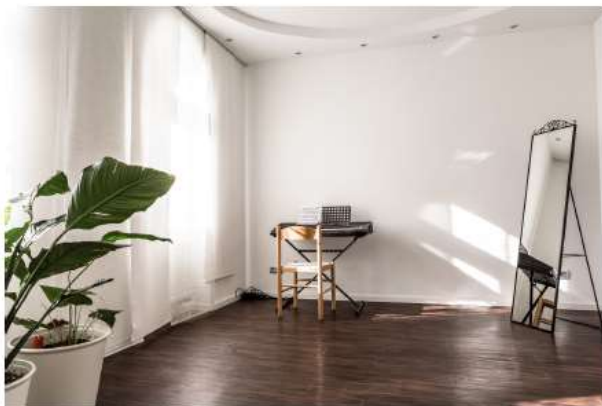
Badezimmer



WEG/Thomas GmbH
Berger Str. 2
40219 Düsseldorf
Tel: +49 (0) 212 3402942
julian.zeh@weg-mann.de



D0

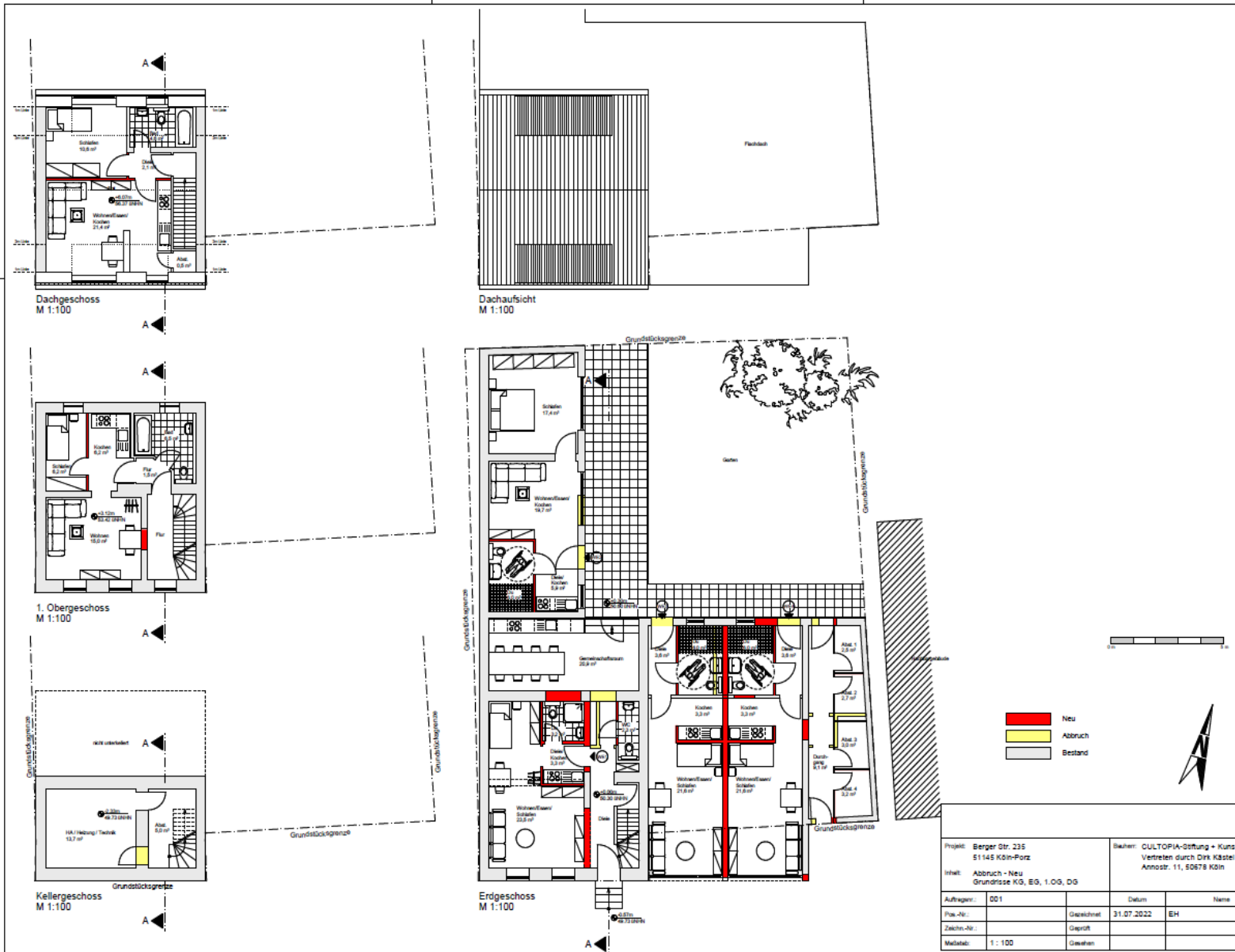


Zimmer OG



D02

4 A: Berger Str. Köln-Porz CASA COLONIA I



4 A. Berger Str. Köln CASA COLONIA I. Anbau: Umbau

Einfamilienhaus 184,76 € Wohnfläche – Umbau zu 4 abgeschlossenen Wohnungen mit weitem 2 Bädern zu 2 vorhandenen plus 3 weiteren kl. Küchen

Anbau: Gewerbe-Nutzfläche 85,48 m²: Umnutzung zu 2 Wohnungen mit 2 Bädern kl. Küche

Gesamt: 270,24 Wohn-Nutzfläche

Grundstück: 363 m² mit Innenhofgarten

4 Freiplätze, Gasheizung

Energieausweis: Endenergiebedarf: 76,9 kWh/m² sowie Primärenergiebedarf: 87,3 kWh/(m² a)

Der Vorstandsvorsitzende schlägt vor, die Immobilie Berger Str. wie ausführlich vorgestellt zu kaufen:

Zwei der 3 Vorstände haben im Vorfeld den Kauf befürwortet. Erich Bethe hat sich enthalten.

Antrag auf Zustimmung

der 5 Stiftungsratsmitglieder zum Kauf der Berger Str. 235, Köln Porz

Ergebnis: Ja: alle 5 Stiftungsratsmitglieder

Nein: keiner

Enthaltungen: keine

Erich Bethe empfiehlt: 1. Im Notarvertrag als Anlage die Aufstellung der Wohn- und Nutzflächenangaben des Verkäufers aufzunehmen sowie das Exposé als Anlage. Beides wurde bereits bei Notar Thies beauftragt.

TOP 4 B: Aktuelle Stand Kauf einer Immobilie

B. Clevischer Ring, Köln Mülheim

Grundstück Kaufpreis? **665.185 €**

Größe: **769 m²**

Kauf? Wenn Stadt Köln verkaufen will?

(Wir warten seit Juni 2015): Plan ca. 26 bis 30 Apartments

Alleine nicht zu stemmen!

2020: Baukosten-Schätzung auf ca. 8,5 Mio. !

BGF: 2018 m²; GRZ 0,5; GF 1,8

Wir warten auf akzeptables Angebot der Stadt Köln – dann **sozialen Co-Investor suchen**



Top 4 C: „Augen und Ohren offen halten“ für Kauf eines Wohn-Projekts

1. Wir suchen weitere Bestandsimmobilie EFH oder Eigentumswohnung für Bedürftige, Obdachlose, Flüchtlinge...

Aktuell verschärfte **Notlage: wenn nicht jetzt wann dann?**

2. **Wir sind offen für Kooperationen mit sozialen Investoren**

3. Wir sind aber nicht bereit jede „Kröte“ zu schlucken... **der soziale Partner und die Vereinbarungen müssen zu uns passen.**

Ideal wäre ein Haus-Teil, das wir als Eigentum „autark“ für Obdachlose nutzen. Gerne auch als Junior-Partner mit kleinerem Haus oder Eigentums-Anteil... „Lieber Spatz in der Hand als Taube auf dem Dach“

TOP 5 A: Bericht Erich BETHE

(zurückgestellt soll Anfang November 2022 nachgeholt werden)

- Vier-Augengespräch: 500.000 € Spende-Zusage
Februar 2021...?

- Broichstr. Spende für Cultopia... durch Bethe/Stiftung?

Bereits auf der 2. Stiftungsratssitzung am 29.9.2021 vorgestellt

Bitte um Stiftungsrats-Zustimmung: Wurde von allen 5 Stiftungsräte mit Ja angenommen.

Es gelten folgende Grundprinzipien für die Vorstände:

1. Es gilt grundsätzlich das Vieraugenprinzip ab 500 €.
2. Es sind grundsätzlich 2-3 Vergleichsangebote einzuholen. Das günstigere ist zu beauftragen. Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeitsprinzip sind stets zu beachten. Für jede Ausgabe soll grundsätzlich eine Wirkungskontrolle vorgenommen und Schlüsse daraus gezogen!
Aus Fehlern sollen wir lernen.
Es soll stets geprüft werden, ob durch Sachspende oder Geldspenden die Kosten vermieden werden können. Sparsame Haushaltsführung!
3. Die Geschäfte werden von drei Stiftungsvorständen geführt:
Prof. Dr. Irene Daum
Erich Bethe
Dirk Kästel (ehrenamtliche Koordination/Geschäftsführung).

Alle Vorstände werden über wesentliche Geschäfte grundsätzlich vorab informiert ab 500 €.

§ 1 Sitzungen

Vorstandssitzungen finden regelmäßig 2 mal im Jahr statt. In Ausnahmefällen können auf schriftlichen Antrag eines Vorstandsmitglieds weitere Sitzungen einberufen werden. Der Antrag muss begründet sein und die im Rahmen der Vorstandssitzung zu besprechenden Beschluss- und Beratungsgegenstände im Einzelnen benennen. Der Vorstand legt die Termine für die turnusmäßigen Vorstandssitzungen möglichst zu Beginn des Jahres für das laufende Jahr fest.

Die Vorstandsmitglieder sind zur Teilnahme an den Sitzungen verpflichtet. Sitzungen können auch per Zoom oder telefonisch stattfinden. Bei Nichtteilnahme muss dem Vorsitzenden eine Entschuldigung vorgelegt werden.

§ 2 Tagesordnung

Die Tagesordnung wird von dem 1. Vorsitzenden in Zusammenarbeit mit anderen Vorständen aufgestellt. Die Tagesordnung muss alle Anträge der Vorstandsmitglieder enthalten, die möglichst 14 Tage vor der Sitzung beim 1. Vorsitzenden eingegangen sind. Die Tagesordnung ist den Vorstandsmitgliedern 14 Tage vor dem Sitzungstermin schriftlich mitzuteilen.

§ 3 Vertraulichkeit/Öffentlichkeit

Die Sitzungen des Vorstands sind nicht öffentlich. Der Vorstand kann mit einfacher Mehrheit über die Zulassung weiterer Personen zur Sitzung entscheiden.

Top 5 B. Geschäftsordnung Vorstand Teil 3

§ 4 Sitzungsleitung

Die Sitzungen des Vorstands werden vom 1. Vorsitzenden geleitet.

Ist der 1. Vorsitzende verhindert, leitet ein anderes Vorstandsmitglied die Sitzung.

§ 5 Beratungs- und Beschlussgegenstände

Gegenstand der Beratung und Abstimmung sind nur die in der Tagesordnung festgelegten Punkte. **Angelegenheiten, die nicht in der Tagesordnung enthalten sind, werden zur Beschlussfassung nur zugelassen, wenn alle Vorstandsmitglieder zustimmen. Andernfalls können sie zur Beratung zugelassen werden, wenn die einfache Mehrheit der Vorstandsmitglieder zustimmt.**

§ 6 Beschlussfassung

Zur Abstimmung sind nur die in den Vorstandssitzungen anwesenden Mitglieder des Vorstands berechtigt. **Eine Stimmrechtsübertragung ist ausgeschlossen.**

Über die Form der Abstimmung bestimmt der Sitzungsleiter.

§ 7 Niederschrift

Über Vorstandssitzungen ist ein Sitzungsprotokoll zu fertigen. Das Protokoll muss umfassen: Datum und Uhrzeit der Versammlung, eine Namensliste der Teilnehmer, die Feststellung der Beschlussfähigkeit, die Tagesordnung, Anträge zur Tagesordnung, die Beschlüsse unter Angabe des Abstimmungsergebnisses. Auf Verlangen von Vorstandsmitgliedern müssen abgegebene Erklärungen in das Protokoll aufgenommen werden. Das Sitzungsprotokoll ist vom Versammlungsleiter zu unterzeichnen. Jedem Vorstandsmitglied ist eine Abschrift des Sitzungsprotokolls zu übermitteln. Gegen den Inhalt des Protokolls kann jedes Vorstandsmitglied **innerhalb von zwei Wochen nach Zustellung schriftlich Einwendungen erheben.** Über Einwendungen wird in der nächsten Vorstandssitzung entschieden. Sollte bis zum Ablauf der Frist keine Einwendungen erhoben werden, gilt das Sitzungsprotokoll als genehmigt

Top 5 B. Geschäftsordnung Vorstand Teil 4

Wirkungskontrolle/Analyse der Wirtschaftlichkeit

Der Vereinsvorstand prüft für jede Maßnahme, ob diese wirtschaftlich war und lernt daraus.

Wirtschaftlichkeit ist das nachhaltig günstigste Verhältnis zwischen Nutzen (Wirkung) und Kosten.

Vereinfacht: Wirtschaftlich ist die **Lösung mit dem größten Nutzen für das eingesetzte Geld.**

Die Lösung muss im Vergleich mit allen anderen verfügbaren Alternativen den größten Nutzen für das eingesetzte Geld bringen.

Ein häufiger Fehler ist es, diesen Vergleich zu unterlassen oder nicht nach Alternativen zu suchen.

§ 1 Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit

- 1. Die Stiftung ist nach den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit zu führen.
Das heißt, die Aufwendungen müssen in einem wirtschaftlichen Verhältnis zu den erzielten und erwarteten Erträgen stehen.**
- 2. Für die Stiftung gilt grundsätzlich das Kostendeckungsprinzip im Rahmen des aufgestellten Haushaltsplans.**
- 3. Die Mittel der Stiftung dürfen nur für die satzungsmäßigen Zwecke verwendet werden.**
- 4. Die Höhe der Ausgaben muss sachgemäß und darf nicht überhöht sein.
Es werden keine Vergütungen gezahlt. Alle Vorstände und Mitglieder arbeiten ehrenamtlich und unentgeltlich.**

Antrag: Der Stiftungsrat soll die vorgeschlagene GO beschließen: JA/Nein/Enthalt Ergebnis:

Top 5 B. Geschäftsordnung Vorstand Teil 5

§ 2 Haushaltsplan

1. Für jedes Geschäftsjahr soll vom Vorstand ein Haushaltsplan aufgestellt werden. Er muss alle im betreffenden Geschäftsjahr geplanten Einnahmen und Ausgaben sowie alle erwarteten Finanzauf- und -abflüsse umfassen.
2. Der Haushaltsplanentwurf ist bis **zum 15. Oktober** des Vorjahres zu erstellen und den Mitgliedern mit der Einladung zur nachfolgenden Mitgliederversammlung, die über den Entwurf beschließt, vorzulegen.

Die Stiftungsratsmitglieder können dem Stiftungshaushalt/Budget auch online zustimmen oder ablehnen. Das Ergebnis und Änderungswünsche/Kritik wird innerhalb einer Woche nach Fristablauf zur Zustimmung/Ablehnung/Änderungsanträgen allen Mitgliedern mitgeteilt.

3. Der Vorstandsvorsitzende und Finanzvorstand überwacht die Einhaltung des Haushaltsplans und berichtet dem Vorstand laufend über seine Abwicklung, insbesondere bei zu erwartenden Abweichungen.

4. Der Haushaltsplan ist nach folgender Gliederung aufzustellen:

A. Einnahmen

1. Fördermitgliedsbeiträge
2. Spenden
3. Zuschüsse
4. Einnahmen der Vermögensverwaltung
5. Einnahmen des Zweckbetriebs (zum Beispiel Kulturelle Veranstaltungen, Benefiz-Ausstellungen, Benefizaktionen, Konzerte)
6. Einnahme wirtschaftlicher Geschäftsbetriebe (zum Beispiel Verkauf von Kunstwerken, Speisen und Getränken)
7. Sonstige Einnahmen (zum Beispiel aus dem Verkauf von Anlagevermögen)

Top 5 B. Geschäftsordnung Vorstand Teil 6 Ausgabenplan

B. Ausgaben

- 1. Personalkosten (aktuell laut Satzung/Selbstverpflichtung keine: alle arbeiten ehrenamtlich/unentgeltlich)**
- 2. Sachkosten**
 - **Energiekosten (Strom/Wasser z.B. bei Events)**
 - **Büro- und Verwaltungskosten**
 - **Gebühren und Beiträge (Genehmigungen)**
 - **Werbekosten**
 - **Sonstige Kosten**
- 3. Kapitaldienst**
 - **Zinsen und Tilgung**
- 4. Kosten des Zweckbetriebes**
- 5. Kosten geselliger Veranstaltungen**
- 6. Anschaffung von Anlagevermögen**
- 7. Kosten wirtschaftliche Geschäftsbetriebe**
- 8. Sonstige Kosten**

Top 5 C Regelung zur Arbeits- und Beschlussfähigkeit des Vorstands

Was ist im Fall der Abwesenheit eines oder zweier Vorstände z.B. wg. Krankheit oder Urlaubs oder Dienstreise?

I. § 8 Abs 2 Satz 2: Jedes Organmitglied (Vorstand und Stiftungsrat) hat nur eine Stimme.

Satz 2: „Ein abwesendes Mitglied kann sich schriftlich vertreten lassen.“

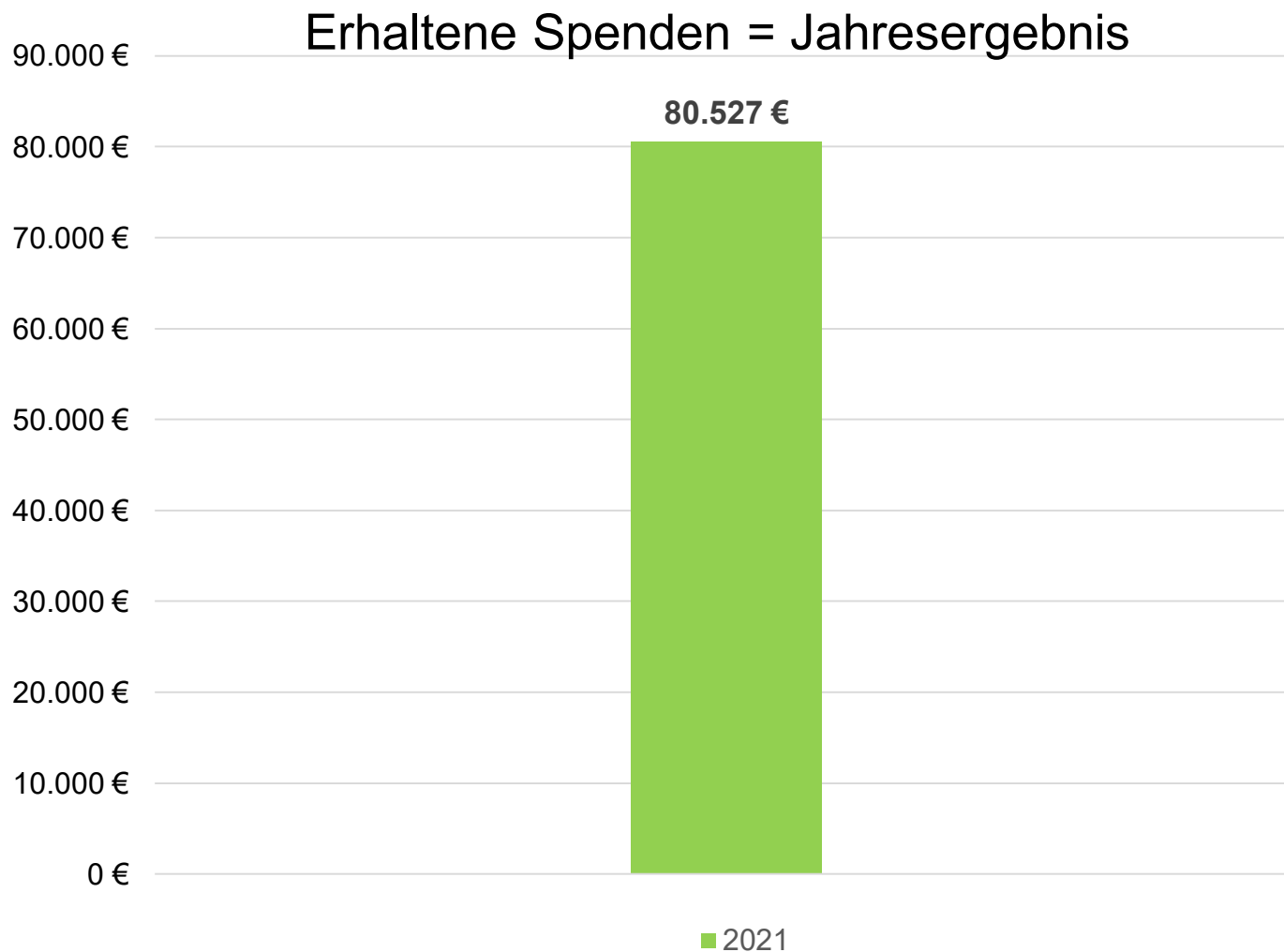
II. § 10 Absatz 2 Satz 2

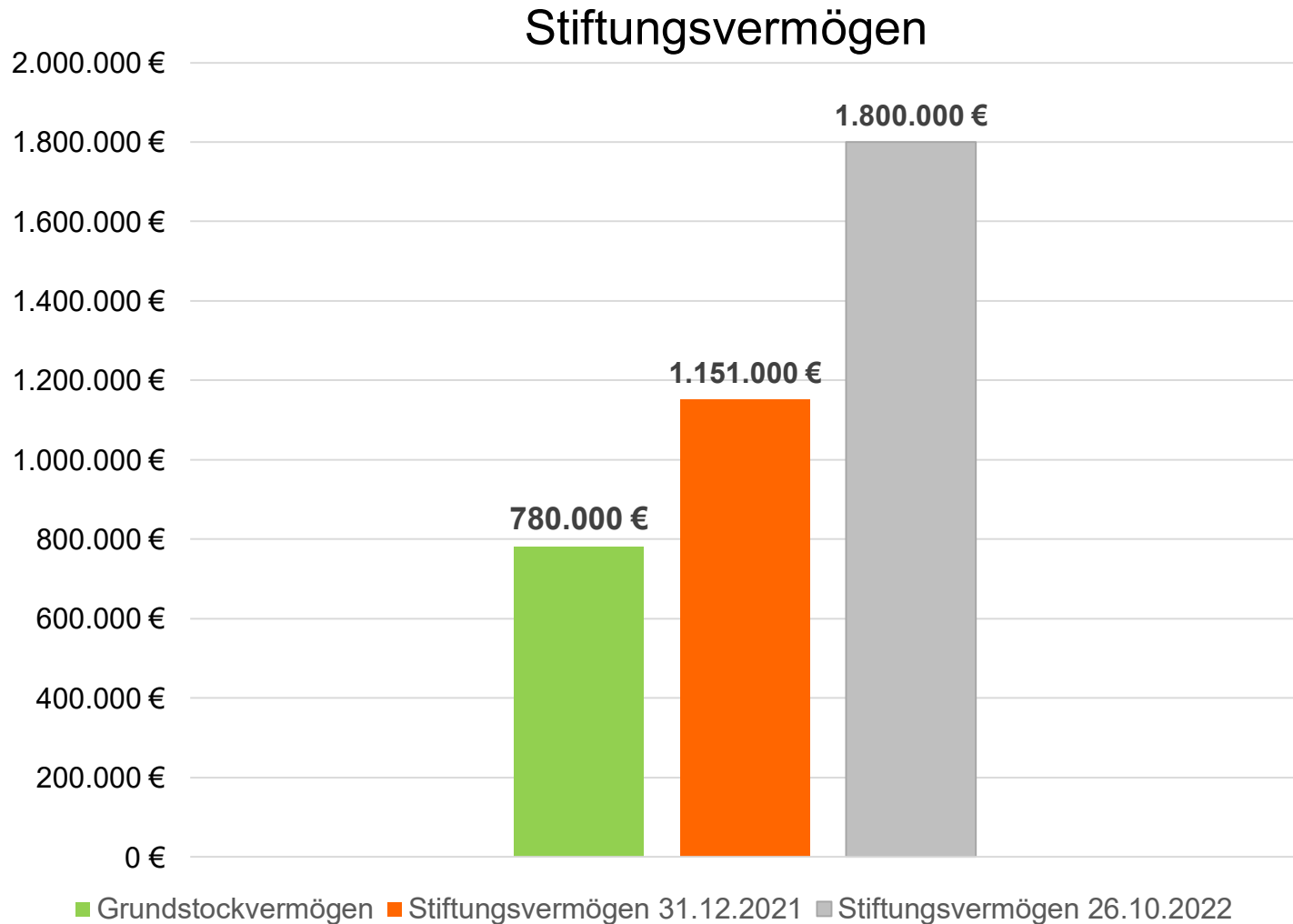
„Ist, aus welchem Grund auch immer, nur ein Vorstandsmitglied handlungsfähig, **so kann es die Stiftung gemeinsam mit einem Mitglied des Stiftungsrats vertreten.**“

III. Ein Vorstand kann durch Beschluss des Stiftungsvorstands in einzelnen Angelegenheiten schriftlich zur Einzelvertretung bevollmächtigt werden.

IV. neu: Sollten zeitweise 2 Vorstände nicht zur Entscheidung herangezogen werden, können diese durch 2 der 5 Stiftungsräte vertreten werden.

Abstimmung: Alle 5 Stiftungsräte stimmen dem Vorschlag zu. **Somit können notfalls 2 Vorstände durch 2 Stiftungsräte vertreten werden und eine Vorstandsentscheidung in Abwesenheit treffen bis 10.000 €.**





TOP 6: Bericht unsere zusätzlich „freiwillig eingesetzten“, gewählten Rechnungsprüfers

Bankdirektor und Dipl-Kauf. Armin Baltzer:

**Die Kassenprüfung ergab keine
Beanstandungen.**

Es gab zu Punkt 6 der Tagesordnung keine Fragen
oder Einwände.

TOP 7: Antrag auf Entlastung des Vorstands

JA: Alle 5 Stiftungsräte stimmten der
Entlastung des Dreivorstands zu.

NEIN: keine

ENTHALTUNG keine

Ergebnis: Damit ist der Dreivorstand für das
Geschäftsjahr 2021 entlastet.

TOP 9. Plan 2023 und 2024 Einnahmen + Ausgaben, Erlöse

Liquiditäts - Ertrags- und Ausgabenplanung 2022 bis 2024		
vorsichtig optimistisch, realistische Prognose		
Ausgangslage	Grundstock:	780.000 €
Sep 22	Allfällige Kosten	10.000 €
Für Immobilienkauf	Sonstige Stiftungsvermögen	990.000 €
Gesamt-VERMÖGEN vor Kauf		
Immobilienkauf und Modernisierung		1.827.200 €
Nach Kauf der Berger Str.		<u>1.111.830 €</u>
Ertragsplanung 2022 0,1 % Anlage 780.000 €		
bis Juli 2022 Verwahrentgelt verlangt wurde -		
allmählich zaghafte positive Zinserträge 0,1-1,5 %		
	Oktober bis Dezember 22	195 €
Nach Immobilienkauf: Einsatz von Eigenkapital		
Kauf + NK + Umbau + energetische Sanierung		1.158.600 €
Eigenkapitaleinsatz bei Kauf + Nebenkosten		594.978 €
Fremdkapitaleinsatz Commerzbank		563.622 €
Rest-Stiftungsvermögen ohne Grundstock		1.185.022 €
Reserve: Notfälle, Unvorhergesehenes + Zweckaufg.		
Anmerkung der Stiftung:		
Das Grundstockvermögen kann aus unserer Sicht durchaus bei einer anderen größeren Immobilie bzw. Grundstückskauf eingesetzt werden, da erfahrungsgemäß eine Immobilie die beste und ertragreichste Anlageform war und ist.		

Wir planen **2023 und 2024** folgende Einnahmen + Ausgaben, Erlöse

2023: danach Festlegung 2-3 Jahre ab 2% Festzins

Einnahmen-Prognose 1,5 bis max, 2 %

Ausgaben für Stiftungszwecke § 2 Abs. 2 a) bis h) 50.000 €

Berger
Str.

Rest: 50.000 € Reserve

Förderverein Kunst hilft geben e.V. Spenden an
Cultopia

2024: Prognose: Anlage mit 3 %
Ertrag

eventuell mit bis zu 30 % Aktienfonds/ETFs???

Ausgaben für Stiftungszwecke § 2 Abs. 2 a) bis h)

Rest: 50.000 bis 100.000 € Reserve

Förderverein Kunst hilft geben e.V. Spenden an
Cultopia

Nicht einbezogen in unsere Liquiditäts- Ertrags- und Ausgaben
sind zukünftige Anträge an andere Stiftungen und
Wohlfahrtseinrichtungen

zur Unterstützung unsere Integrationsprojektes CASA COLONIA
wie Anträge bei der Aktion Mensch und Stiftung Wohlfahrt NRW
deren Mitglied die Cultopia Stiftung im Paritätischen ist.

Die für 2023 und 2024 vorgeschlagene Planung wurde
vorgestellt. **Es gab keine Fragen oder Einwände.**

Diese Planung gilt somit als genehmigt.

Anlage-Vorschläge auf der Stiftungsratssitzung So. 30.10.2022

1. Mio. € aufgeteilt in je ¼

Der Gesamtvorstand wird in Kürze im November Anlagevorschläge für 1 Jahr
vorlegen und den Stiftungsrat per Mail um Zustimmung bitten.

FESTGELD 1 Jahr	ca. 1,5 % Zins+25 € je Depot +0,1% Gebühr Sparkasse Köln	
	Landesbank Baden Württemberg: Neuemmissionen	
250.000 €	Inhaberschuldverschreibung ca.	3.750 €
250.000 €	Landesbank Hessen/Thüringen Inhaberschulverschreibungen	3.750 €
250.000 €	Nord LB Rating A-Bereich	3.750 €
	Anmerkung: Landesbanken sind mir die sichersten Anlagen überhaupt	
	aber in extremen Kriegs- und Krisenzeiten (Weltkrieg) kann alles an Anlagen sich pulverisieren...	
250.000 €	Hauck, Aufhäuser, Lampe Privatbank	
€	von	1,90%
	Einlagensicherungsfonds der Deutschen Privatbanken: 750.000 € abgesichert sind!	4.750 €
	Gesamten Zinserträge 1 Jahr	16.000 €
Vorschlag 1	4 Eier zum "Zinsbrüten"	
Vorschlag 2	Risiko-Minimierung durch Verteilung auf 3 oder 4 Anbieter 3 Eier je 333.333,33 €	

Sonstiges ERINNERUNG Klarstellung Haftung – Aufklärung (wie MV) 2019

Haftung des Vorstands

Der Vorstand haftet bei **schuldhafter Verletzung (Vorsatz oder grob fahrlässig)** seiner Geschäftsführungspflichten

1. Er muss Gesetze und Vorschriften beachten, sich ggfs. beraten lassen.
2. Die Satzung und Geschäftsordnung sind zwingend zu beachten
3. Ebenso die Beschlüsse der Mitgliederversammlungen
4. § 26 und 32 BGB beachten muss
5. Schäden vom Verein abwenden muss
6. **Der Verein schließt für alle Vorstände eine Vereinshaftpflicht-Versicherung ab.
Im Fall einer Klage im Außenverhältnis erhalten die Betroffenen Vorstände
Rechtsschutz durch den Verein.**

Der Vorstand haftet bei grober Fahrlässigkeit und Vorsatz für Schäden!

Nicht aber bei leichter Fahrlässigkeit. Auch Unterlassung kann eine Schadensersatzforderung gegen den Verein und den Vorstand begründen.

Bei schwierigen Fragen (insb. Verträge, Versicherungen) sollten wir im Zweifel **Fachberater wie Steuerberater Rechtsanwälte als Berater hinzuziehen!**

Anwälte + Steuerberater haften, wenn sie als Berater Fehler machen! z.B.
nicht Zahlungsunfähigkeit erkennen und Insolvenz nicht anmelden/Vorstand
nicht informieren

Risikobehaftete Tätigkeiten wie CASA COLONIA und CASA UTOPIA werden ausgelagert in Stiftung

Zustiftung + Stiftungsfonds + Crowdfunding-Konzept: Info für alle Unterstützer

Stiftungsfonds (ab 10.000 €):

Er ist rechtlich gesehen eine zweckgebundene Zustiftung (wird also dem Kapitalstock der **Stiftung CULTOPIA** zugeführt und erhöht diesen dauerhaft), bietet Stifterinnen und Stiftern jedoch auch einige Gestaltungsmöglichkeiten. So können dafür **einen eigenen Name und Förderzwecke** bestimmen.

Stiftungsdarlehen (ab 10.000 €):

Mit Gewährung eines zinslosen Darlehens wird die Arbeit der **Stiftung Cultopia** befristet oder unbefristet – unterstützt. Die Zinserträge fließen unmittelbar der **Stiftung Cultopia** zu. Die Abgeltungssteuer fällt aufgrund der Gemeinnützigkeit nicht an. Laufzeit und Kündigung sind frei vereinbar. Die Rückzahlung ist jederzeit möglich, sollte die Stifterin oder der Stifter die Geldmittel doch selbst – beispielsweise in einer Notlage – benötigen.

Zustiftung (ab 2.000 €)

Eine Zustiftung in beliebiger Höhe fließt in das Vermögen der Stiftung CULTOPIA und erhöht es dauerhaft. Es bedarf keiner gesonderten Verwaltung.

Spenden:

Mit Spenden kann die Stiftung CULTOPIA direkt tätig werden und helfen, ohne auf erste Erträge aus der Vermögensanlage warten zu müssen.

Erbschaften und Vermächtnisse:

Möchte man sich über das eigene Leben hinaus für die Zukunft von Kindern engagieren, kann dies auch im Rahmen eines Testaments verfügt werden. Die Cultopia Stiftung kann beispielsweise als Erbe eingesetzt oder auch in Form eines Vermächtnisses mit einem bestimmten Teil eines Nachlasses bedacht werden. Wer über die Regelung seines Nachlasses frühzeitig nachdenkt, kann damit ein Stück Zukunft in seinem Sinne gestalten.

Wussten Sie schon:

Als Stifterin oder Stifter können Sie auch von attraktiven Steuervorteilen profitieren. **Innerhalb von zehn Jahren können Zuwendungen in den Vermögensstock einer Stiftung und zusätzlich zu normalen Spenden bis zu einem Gesamtbetrag von einer Million Euro je Steuerpflichtigem geltend gemacht werden. Ehepaare 2 Mio.**

Angebote für Freundinnen und Freunde

- Als Mitglied der Freundinnen und Freunde der CULTOPA-Stiftung können Sie an unserem Veranstaltungsprogramm und dem unseres 2013 gegründeten mildtätigen Vereins Kunst hilft geben für Arme und Wohnungslose kostenfrei teilhaben.
- Sie erhalten monatlich unseren Newsletter über aktuelle Entwicklungen unserer Stiftungsarbeit sowie interessante Veranstaltungen.
- Persönlich eingeladen werden Sie zu besonderen Veranstaltungen wie unseren Benefiz-Kunstaussstellungseröffnungen, Benefiz-Konzerten, kleinen Festessen, id.R. mit Livemusik gegen Spende.

Wie Sie Fördermitglied in der Stiftung werden (gleiche wie im Verein Kunst hilft geben e.V.) ?

Sie füllen unsere Beitrittserklärung aus. Der Jahresbeitrag für die Mitgliedschaft ist 120 Euro. Bei geringerem Einkommen gilt ein ermäßigter Beitrag von 60 Euro pro Jahr. Für Schüler/innen, Student/innen, Erwerbslose und – auf Antrag – RuheständlerInnen ist der Beitrag 25 Euro pro Jahr. Nach oben sind keine Grenzen gesetzt. Über eine einmalige Spende freuen wir uns natürlich auch.

Spenden und Mitgliedsbeiträge bis zu 300 Euro können ohne amtliche Spendenquittung (Zuwendungsbestätigung) mit dem Einzahlungsbeleg der Überweisung (z.B. einem Kontoauszug) beim Finanzamt eingereicht werden. **Bei Zuwendungen über 300 € senden wir Ihnen automatisch eine Spendenbescheinigung zu, sofern uns Ihre aktuelle Adresse vorliegt.**

Ihr Mitgliedsbeitrag ist steuerlich absetzbar und Ihre Mitgliedschaft jederzeit kündbar.

10. Beitrittserklärung Stiftung CULTOPIA: Kunst hilft geben Fördermitglied

- **Ja, ich möchte für 120 € Jahresbeitrag Fördermitglied der Stiftung Cultopia werden**
 - **Ja, zum ermäßigten Beitragssatz 30 €**
 - **ALG-Bezieher**
 - **Schüler/Studenten/Rentner**

Name:.....

Vorname:.....

Geburtsdatum:.....

Institution/
Organisation:
dienstlich oder private Mitgliedschaft

Anschrift.....
Straße:.....

PLZ/

Ort:

E-Mail:
Telefon/Fax:

Ich bin damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten elektronisch gespeichert werden, um Informationen von der Cultopia-Stiftung zu erhalten.

Ich kann der Nutzung
meiner Daten jederzeit widersprechen.

Unterschrift:

Datum:

Vorstand:

1. Vorstandsvorsitzender Dirk Kästel (seit 3/2022)

Zuständig für: Presse & ÖA,
Außendarstellung, Werbung, Internet, Strategiekonzepte
Kunstausstellungsorganisation, Kurator, Künstleransprache,
Künstler für Ausstellungen und ggfs. Kunstspenden gewinnen
zugleich Rechnungswesen, Kassenbuch, Spendenausstellung.
Haushaltsplanung, Budgetkontrolle.

2. Prof. Dr. Irene Daum, stellv. Vorstandsvorsitzende,

zuständig u.a. für:

Repräsentative Aufgaben, wie z. B. Eröffnungsreden bei Benefiz-Ausstellungen
VIP-Betreuung: Gewinnung von Stiftungs-Kuratoriumsmitgliedern
Geld- und Kunststiftungsspendern, Zustiftern oder Stiftungsfondgebern
Steigerung der Geldspenden,
Vernetzung mit VIP aus Kunst, Kultur, Wissenschaft, Wirtschaft und Soziales,
Strategische Weiterentwicklung und Aufbau eines Kooperationsnetzwerkes

3. Erich Bethe, Vorstand zuständig für:

Beratung beim Integrationsprojekt CASA COLONIA z.B.:
Grundstückkauf, Bauplanung, Projektsteuerung, Netzwerk-Beratung

Die Vorstände und Stiftungsräte arbeiten ehrenamtlich + unentgeltlich.

Struktur: Stiftungsrat ist das oberste Beratungs- und Kontrollorgan

Stiftungsratsvorsitzender Dipl.-Kaufm. Armin Baltzer, Bankdirektor

Manfred Dahmen, Künstler und Unternehmer

Dieter Isbach, stellv. Stiftungsratsvorsitzender, städtischer leitender Mitarbeiter,
Vorstand Kunst hilft geben

Dipl.-Betriebswirtin Jutta Gumprich Kästel, Vorstandsvorsitzende Kunst hilft geben
e.V.

Dipl.-Kauffrau Natascha Knieriem, Lehrerin

Kontakt: Stiftungsrat@cultopia-stiftung.koeln

Stiftungskuratorium: Beratungs- und Unterstützungsfunktion „Ehrenamtliche Botschafter der Stiftung“

Prof. Christian Heuchel, Architekt O & O, Wien, Köln Büroleiter und Dozent an der Düsseldorfer Kunstakademie.

Rainer Kreke, Bürgervereinsvorsitzender Kalk

Ulli Rödder, Ausstellungsmanager & Mediator

Elisabeth Kirchner, Kunst hilft geben e.V.

Detlef Kirchner, Künstler und EDV-Fachmann

Oliver Jordan, international bekannter Porträt-Maler

Michael Arntz, Verleger

Larissa Kästel, Kunst hilft geben, Erzieherin

Andreas Brocke, Pfarrer in Köln (scheidet ans übernimmt Gemeinde im Ruhrgebiet)

Michael Euler-Schmidt, Kunstexperte

Michael Siegenbruck Veranstaltungsuunternehmer

Franz König Verleger und Buchhändler

5. Struktur der Cultopia-Stiftung: Kunst hilft geben

Cultopia-Stiftung hilft geben für Arme und Wohnungslose in Köln

www.cultopia-stiftung.koeln

- § 3 Ziele
1. Gemeinnützige Zwecke der Kulturförderung & Teilhabe auch für Arme und mildtätige Zwecke
 2. Zwecke sind: Gemeinnützige Tätigkeiten Kunst und Kultur in Köln fördern und armen Menschen zugänglich machen. Teilhabe ermöglichen: u.a. auch Flüchtlingen + Kriegsopfern helfen
Mildtätige Tätigkeit: **Sich für die Verbesserung der Lebenssituation von armen und wohnungslosen Menschen in Köln einzusetzen und deren Integration.**

Erreicht werden soll dies durch konkrete Hilfsangebote, Lebensmittel, Kleidung, Wohnungssuche, Unterstützung bei sozialer und kultureller Teilhabe. Hierzu kann Einzelhilfe erfolgen oder der Verein kann eigene Projekte aufbauen.

Hauptziel ist CASA COLONIA 3-fache Integration:



[Kleine Hilfen für Obdachlose](#)
[Aufbau einer Kunstsammlung „Das Leben hat viele Gesichter“ \(Armut, Hunger, Obdachlosigkeit, Flucht, Krankheit usw.\)](#)

[Online-Shop: 100 Künstler über 800 Kunstwerke:](#)
www.charityartcologne.de
www.kunst-hilft-geben.de



CASA COLONIA I. WOHNEN

Apartments für Bedürftige:
im Fokus: Wohnungslose,
später auch Flüchtlinge,
Alleinerziehende Mütter &
Studenten & Künstler
www.cultopia-stiftung.koeln



CASA COLONIA II. ARBEIT

Integrationsbetrieb
KUNST-Cafe'+
Restaurant für
Heranwachsende mit
körperlichem,
geistigem oder
sozialem Handicap

(2022: zurückgestellt
vielleicht noch klappt
mit sozialen Partnern)



CASA COLONIA III Kulturtreff für jedermann

Benefi-Galerie, kl. Kulturkino,
kl. Privatmuseum, Workshops
Musik, Malen

www.cultopia-stiftung.koeln

Bitte an alle Mitglieder, Freunde + Förderer 2022 + 2023:

1. Pro-Aktiv neue Spender oder Sponsoren in 2021/2022 werben!
2. Weitere Geldspender/Sachspender von Kunstwerken/Schmuck/Antiquitäten gewinnen
3. Unser Netzwerk weiter ausbauen: aktuell rd. 4.900 E-Mail-Adressen

Jeder Interessent kann sich auf unseren 2 **Homepages** eintragen
KONTAKT-Formular oder sich bei uns melden und formlos, um Einladung
in den Email-Verteiler bitten

www.kunst-hilft-geben.de

www.cultopia-stiftung.koeln

TOP 7 II. SATZUNGSÄNDERUNG§ 17 Vermögensanfall

Da wir seit Ende 2021 Mitglied im Paritätischen sind, wurden wir gebeten, dass wir § 17 ändern und ein Mitglied des Paritätischen für den Fall, dass die Stiftung aufzulösen wäre im Fall des Vermögensanfalls bedenken.

Vorschlag: **Statt: Johannesbund soll in § 17 Emmaus Köln eingetragen werden.**

Dies gilt für den Fall, dass die Cultopia-Stiftung aufgelöst werden müsste:
z.B. („sich keiner für die Übernahme der Vorstandsarbeit und Stiftungsratsarbeit zukünftig findet...“)

(Diskussion + Abstimmung)

Die Satzungsänderung wurde von den 5 Stiftungsräten wie vorgeschlagen einstimmig beschlossen.

Der Jahresbericht + Jahresabschluss 2021

werden nach der Stiftungsratssitzung
am So. 30.10.2022

auf der Homepage www.cultopia-stiftung.koeln

Veröffentlicht. Köln, 70.11.2022

Dirk Kästel
Cultopia-Stiftung

Vorstandsvorsitzender

Protokoll: Dipl.-Betriebsw. Jutta Gumprich-Kästel
Stiftungsratsmitglied